



ID	X (m)	Y (m)	Descriptif
F1	233988.18	148945.30	axe mur
F2	233989.47	148951.39	bord bâtiment
F3	233991.89	148949.93	angle bâtiment
F4	233988.67	148944.37	angle bâtiment
F5	234002.08	148936.16	Point non-déterminé
F6	234007.37	148942.39	haut talus
F7	233997.11	148950.45	haut talus
F8	234003.68	148958.17	Point non-déterminé
F9	234014.06	148950.27	Point non-déterminé
F10	234019.90	148957.15	Point non-déterminé
F11	234008.71	148958.28	Point non-déterminé
F12	234015.54	148972.12	Point non-déterminé
F13	234025.72	148964.00	Point non-déterminé
F14	234038.79	148979.41	Point non-déterminé
F15	234029.82	148966.17	Point non-déterminé
F16	234019.71	148977.02	Point non-déterminé
F17	234046.87	148988.93	Point non-déterminé
F18	234042.78	148992.40	Point non-déterminé
F19	234047.03	148998.32	Point non-déterminé
F20	234044.24	149000.16	Point non-déterminé
F21	234043.04	149003.87	Point non-déterminé
F22	234046.10	149008.82	Point non-déterminé
F23	234048.56	149007.37	angle bâtiment
F24	234045.52	149002.38	angle bâtiment
F25	234058.69	148997.89	angle bâtiment
F26	234055.16	149001.70	angle bâtiment
F27	234051.62	149003.95	angle bâtiment
F28	234052.33	149005.14	angle bâtiment
F29	234057.86	149001.87	angle bâtiment
F30	234036.40	149014.56	angle bâtiment
F31	234028.71	149019.10	axe mur
F32	234026.13	149014.71	axe mur
F33	234033.77	149010.19	bord bâtiment
F34	234031.09	149005.76	bord bâtiment
F35	234028.58	149010.27	axe mur
F36	234021.66	149007.10	axe mur
F37	234029.42	149003.36	bord bâtiment
F38	234027.36	149001.39	bord bâtiment
F39	234020.19	149004.60	axe mur
F40	234018.68	149002.01	axe mur
F41	234024.95	148999.71	bord bâtiment
F42	234022.24	148997.80	bord bâtiment
F43	234017.12	148999.36	axe mur
F44	234014.89	148995.56	axe mur
F45	234016.78	148993.92	angle bâtiment
F46	234017.80	148994.77	angle bâtiment
F47	234014.02	148994.07	Point non-déterminé
F48	233965.08	149020.99	axe mur
F49	234009.04	148993.37	angle bâtiment
F50	234013.71	148980.62	angle bâtiment
F51	234012.15	148977.98	angle bâtiment
F52	234011.11	148978.57	angle bâtiment
F53	234011.14	148975.63	axe mur
F54	234007.46	148980.71	axe mur
F55	234006.32	148978.80	axe mur
F56	234007.23	148978.28	axe mur
F57	234005.90	148976.09	axe mur
F58	234008.01	148975.03	angle bâtiment
F59	234008.76	148974.52	angle bâtiment
F60	234004.31	148973.19	angle bâtiment
F61	234000.43	148966.78	angle bâtiment
F62	233994.40	148956.77	Point non-déterminé
F63	234009.60	148984.31	angle bâtiment
F64	234030.99	149005.59	angle bâtiment
F65	234030.84	149005.67	angle bâtiment
F66	233960.64	149013.05	axe mur
F67	233984.26	149000.06	axe mur
F68	233963.68	148999.11	Point non-déterminé

Système de coordonnées Lambert 72

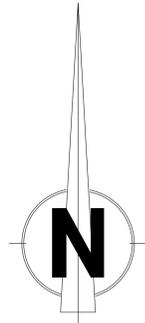
L'an deux mille vingt cinq, le 27 février,
 je soussigné, Jonathan GREVESSE, Géomètre-Expert, légalement assermenté devant le Tribunal de 1ère Instance de Liège et dont les bureaux sont établis, rue de l'Eglise 47B à 4450 Juprelle.
 Agissant à la requête de la société SP propriétés SRL,
 déclare avoir procédé ce jour, à la division des parcelles cadastrées 159P3 et 159K3.
 Après m'être rendu sur place, avoir pris toutes les mesures utiles et avoir consulté tous les documents et titres de propriété qui m'a été possible de retrouver, à savoir :
 1. documents cadastraux ;
 2. croquis cadastraux ;
 3. plan de permis de construction de l'architecte Paul JACQUES du 19/04/1982
 4. plan de permis de construction de l'architecte R. DALLEMAGNE et F. de LAME du 22/07/1958.
 5. plan de permis de construction du 4 novembre 1955.
 6. plan de division du GEI J. GREVESSE du 22/05/2024.
 Les contenances ci-après sont considérées murs compris (surfaces brutes)
 PLAN DE DIVISION DES PARCELLES DE TERRAIN BATIE SISE RUE DE FEXHE, 23 ET 25 A LIEGE CADASTREES 15ème DIVISION LIEGE, SECTION C, NUMERO 159P3 et 159K3.

LES COMMUNS entre les 5 terrains, les 10 garages, 6 Parking et le logement (E11, B11, B12, L1, J1, T1 à T5, F1 à F7 et P1 à P6) :

AU REZ, Sous liseré JAUNE (Unité COM1) la surface F2F3F7F8F11F12F16F15F14F17F18F19F20F21F22 F30F33F34F4F6F5F3F38F41F42F46F45F44F47F48F66F67F68F63F49F50F51F52F58F60F61F62F2 pour une contenance mesurée de 1555 m². (Accès + Zone de Manoeuvres + Plantations).

SURFACE TOTALE DU TERRAIN :
 La surface totale d'assiette du terrain CAD 159P3 et 159K3 où s'applique l'acte de base est définie par le périmètre F1F4F5F6F9F10F13F14F17F29F28F23 F22F30F31F32F35F36F39F40F43F44F47F48F66F67F68F63F49F50F51F52F58F60F61F62F2 F58F60F61F62F2F1 pour une contenance mesurée de 2718 m².

LES PARTIES PRIVATIVES:
 AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité E11) la surface F1F2F3F4F1 pour une contenance mesurée de 18 m² (Garage E11).
 AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité B11) la surface F52F53F54F55F56 F57F58F59F52 pour une contenance mesurée de 18 m² (Garage B11).
 AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité B12) la surface F49F50F51F52F53F54F9 pour une contenance mesurée de 17 m² (Garage B12).
 AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité F1) la surface F42F43F44F45F46F42 pour une contenance mesurée de 19 m² (Garage F1).
 AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité F2) la surface F40F41F42F43F40 pour une contenance mesurée de 17 m² (Garage F2).
 AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité F3) la surface F38F39F40F41F38 pour une contenance mesurée de 20 m² (Garage F3).
 AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité F4) la surface F36F37F38F39F36 pour une contenance mesurée de 23 m² (Garage F4).
 AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité F5) la surface F34F35F36F37F65F64F34 pour une contenance mesurée de 28 m² (Garage F5).
 AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité F6) la surface F32F33F34F35F32 pour une contenance mesurée de 46 m² (Garage F6).
 AU REZ, Sous liseré ORANGE (Unité L1) la surface F23F24F25F26F27F28F23 pour une contenance mesurée de 45 m² (Logement 1).
 AU REZ, Sous liseré ORANGE (Unité J1) la surface F17F18F19F20F21F22F23F24 F25F26F27F28F29F17 pour une contenance mesurée de 106 m² (Jardin 1).



PROVINCE DE LIEGE
 Ville de Liège
 Plan de Division
 15ème Division, Liège
 Section C, n°159P3 et 159K3
 Rue de Fexhe, n°23 et 25

Jonathan GREVESSE, Géomètre-Expert
 Matricule n°040863
 Rue de l'Eglise 47B
 4450 Juprelle
 Tél : 047934.63.73 Fax : 04351.82.41
 Date : 07/02/25
 Réalisation du plan (V1)
 Date : 07/02/25
 Réalisation du plan (V2)
 Date : 04/03/25
 Réalisation du plan (V3)
 Echelle : 1/100
 Dessiné par : JG-PW

Unités	Unités détaillées	Description	Surface brute (m²)	Surface nette (m²)	Pondérations	Surface nette pondérée (m²)	Quotité 10.000ème	Quotité 10.000ème/Unité
UNITÉ E11	UNITÉ E11	Jardin 1	45	44,91	0,31	14,02	1071	238
UNITÉ E11	UNITÉ E11	Garage E11	18	15,25	0,61	9,21	281	281
UNITÉ B11	UNITÉ B11	Garage B11	18	15,64	0,61	9,41	288	288
UNITÉ B12	UNITÉ B12	Garage B12	17	14,69	0,61	8,71	267	267
UNITÉ F1	UNITÉ F1	Garage F1	19	16,71	0,61	10,18	308	308
UNITÉ F2	UNITÉ F2	Garage F2	17	15,29	0,61	9,21	281	281
UNITÉ F3	UNITÉ F3	Garage F3	20	17,25	0,61	10,52	327	327
UNITÉ F4	UNITÉ F4	Garage F4	23	20,78	0,61	12,51	385	385
UNITÉ F5	UNITÉ F5	Garage F5	28	24,74	0,61	14,88	466	466
UNITÉ F6	UNITÉ F6	Garage F6	46	42,64	0,61	25,61	785	785
UNITÉ F7	UNITÉ F7	Garage F7	45	41,91	0,61	25,11	773	773
UNITÉ J1	UNITÉ J1	Terrain 1	142	139,19	0,21	29,23	787	787
UNITÉ T1	UNITÉ T1	Terrain 1	130	127,99	0,21	26,96	731	731
UNITÉ T2	UNITÉ T2	Terrain 2	130	127,99	0,21	26,96	731	731
UNITÉ T3	UNITÉ T3	Terrain 3	137	133,00	0,21	28,28	771	771
UNITÉ T4	UNITÉ T4	Terrain 4	137	133,00	0,21	28,28	771	771
UNITÉ T5	UNITÉ T5	Terrain 5	248	245,64	0,21	51,58	1508	1508
Totaux			1010	974,1		325,742	10000	10000

